

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО «ВЕСТА-Сервис»
Монахов В.А.



**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ул. ЧУГУНОВА д. 15/1
с 01.04.16г. по 01.04.17г.***

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения
<i>Содержание и обслуживание общего имущества дома:</i>		
1.	Техническое освидетельствование лифтов	01.01.17-31.01.17
2.	Покраска скамеек, мусорных урн, ограждений палисадников	01.05.16-31.05.16
3.	Покраска металлических поручней входов	01.05.16-31.05.16
4.	Прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения	15.06.16-31.07.16
5.	Гидравлическая промывка и гидравлическое испытание системы ХВС	01.06.16-15.07.16
6.	Протяжка контактов питающих линий квартир	01.02.17-31.03.17
7.	Устройство ограждений палисадников	01.06.16-31.08.16
<i>Текущий ремонт общего имущества дома:</i>		
8.	Частичный ремонт гидроизоляционного покрытия кровли	01.06.16-15.07.16
9.	Ремонт цокольной части фасада в местах повреждений	01.07.16-15.08.16
10.	Частичный ремонт кафельных полов в местах повреждений	01.11.16-31.12.16
11.	Ремонт кирпичной кладки верхней части ограждения переходных лоджий	01.08.16-31.09.16
12.	Текущий ремонт дверей переходных лоджий	01.08.16-31.08.16
13.	Текущий ремонт дверей холлов мусоросборников	01.08.16-31.08.16
14.	Текущий ремонт дверей выходов на кровлю, тех.этаж	01.08.16-31.08.16
15.	Частичный ремонт отмостки дома	01.06.16-31.07.16
16.	Ремонт входов плитки в подъезды	01.08.16-31.08.16
17.	Частичная замена светильников в местах общего пользования	01.06.16-31.08.16
18.	Косметический ремонт мест общего пользования 1-5 этажи	01.06.16-31.08.16

*) Выполнение установленного плана работ учитывает повышение тарифа на содержание жилого фонда с 01.09.2016 г. на 5%, при этом плановые затраты по текущему ремонту согласно расчету составят - 646,00 тыс. руб.

В случае сохранения действующего тарифа 38,87 руб./м² плановые затраты на работы по текущему ремонту согласно расчету составят – 271,80 тыс. руб.